

# 住宅売却の不安、68%「査定」

## 価格54%「希望額で売れるか」

不動産関連の比較査定サイト「スマイスター」を運営するシースタイル（東京都中央区）は、「スマイスター」を利用した、住宅の売却を考えている全国の20歳以上の男女107人を対象にした調査をインターネット上でを行い、その結果を発表した。

「売却するにあたり、不安なことは何か？」との設問には、1位査定額が適正か68・2%、2位希望額で売れるか54・2%、3位そもそも売れる

か44・9%、4位手数料がどれくらいかかるか35・5%、5位税金関連21・5%、6位売却できてもローンが残りそう16・8%との回答があり、金銭面の不安が大きいいことが分かった。

また、「売却の理由は何か？」は、現在使っていない25・2%が最も多く、つづいて「買い替え」と「固定資産税もつたいない」が共に20・6%、「今が売り時と思った」18・7%、「相続」16・8%、となった。

「売却の際に重視することは何か？」は、価格70・1%、納得感35・5%、売却の確実性34・6%

