

業務内容・建物用途・地域の指定が可能

管理会社選びの新たな手段 一括見積もりサービスの有効性

▶トップページ画面

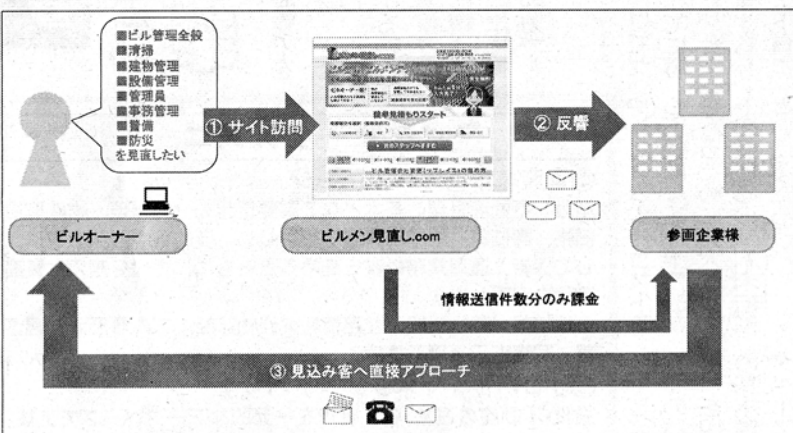


オーナーの中には保有物件が広範囲に散らばっているため、新たに管理会社への業務委託を検討しているほか、これまで利用していた管理会社からの変更を考えているケースもあるだろう。ただ、その場合、複数の管理会社に問い合わせたとしても、希望条件と合致するのかがどうも確認しきれないため、煩わしい作業ではないか。不動産業界向けの情報サイトを運営する「シースタイル」は、管理会社の一括見積もりサイトを新設した。サイトの特徴をみていこう。

複数の会社を一括で見積もりを依頼できるサイトが増えているが、不動産業界に限れば、これまでの成功報酬型を採用しているため、クライアントは初期費用や月額費用などが一切かからない。問い合わせに際しては、費用が発生しない。一方、管理会社もオーナーから反響が生じた際に課金されるので、それ以上で費用負担はないとの「マンション管理費＆修繕費の見直し.com」は、所有者や賃貸住宅オーナーの見直しやリロケーションサービスとなっている。

「当サイトは管理会社を複数見直し.com」は、平成16年に設立した「シースタイル」(東京都中央区)は、不動産の一括問い合わせというWebサービスを展開。例えば自宅の売却を検討している家主、賃貸マンションやアパートのオーナーなどが複数の不動産会社に売却価格や管理費用を一括で査定・見積りできる各種不動産サービスを提供している。これまでであれば、不動産会社を1社ずつまわって査定・見積もりを提案してもらうしかなかったが、同社のサービスにより不動産の所有者はネット上で一括査定ができるほか、不動産会社もコストをかけずに営業窓口を増やすことが可能だ。なお、全てのサイトの成功報酬型を採用しているため、クライアントは初期費用や月額費用などが一切かからない。

「ビルメン見直し.com」は、同社は今年、ビル管理から反響が生じた際に課金されるので、それ以上で費用負担はないとの「マンション管理費＆修繕費の見直し.com」は、所有者や賃貸住宅オーナーの見直しやリロケーションサービスとなっている。



▲「ビルメン見直し.com」の利用イメージ

シースタイル

代表取締役 川合 大無氏

インターネット広告代理店としてスタートした当社は、創業以来、ネット広告事業で培ったデジタルマーケティングのノウハウをベースに、「ビルメン見直し.com」をはじめ、不動産売却・賃貸事業は企画、制作、販売、運営の全てを自社で一貫して行っている点も大きな特徴の一つになっており、今後も、新サービスとして、不動産売却・賃貸事業「土地活用・賃貸経営」を順次投入し、さらなる拡充を目指していきます。

不動産業界に特化したマッチングサイトを運営

「ビルメン見直し.com」は、複数のビル管理会社に一括で見積もりできる比較サイト。ビルオーナー様、ビル経営者様のコスト削減と満室経営を全力で応援するサービスです。

「ビルメン見直し.com」は、平成16年に設立した「シースタイル」(東京都中央区)は、不動産の一括問い合わせというWebサービスを展開。例えば自宅の売却を検討している家主、賃貸マンションやアパートのオーナーなどが複数の不動産会社に売却価格や管理費用を一括で査定・見積りできる各種不動産サービスを提供している。これまでであれば、不動産会社を1社ずつまわって査定・見積もりを提案してもらうしかなかったが、同社のサービスにより不動産の所有者はネット上で一括査定ができるほか、不動産会社もコストをかけずに営業窓口を増やすことが可能だ。なお、全てのサイトの成功報酬型を採用しているため、クライアントは初期費用や月額費用などが一切かからない。



『賃貸管理×リロケーション.com』は「管理会社を探している」「リロケーションしたい」「一棟の管理を任せたい」などの要望を持っているユーザーが、該当エリアの参画企業様に無料で一度の入力で複数の会社を一括で問い合わせできるサイトです。参画企業様は「管理会社を探している人」「リロケーションしたい人」の情報を受け取った分だけの広告費が発生する成功報酬型サービスです。



『マンション管理費＆修繕費見直し.com』は、「管理費を見直したい」「修繕費を見直したい」「大規模修繕の見積もりを依頼したい」などの要望を持っているマンション管理組合の組合員やオーナーが、複数の会社を一括で問い合わせできるサイトです。参画企業様は、「管理会社を探している人」「大規模修繕を検討している人」の情報を獲得できます。

ビル管理、ビルメンテナンスの一括見積もり!

「ビルオーナー様! 満室経営を全力応援!」

完全無料
かんたん1分で入力完了!

ビル管理のコスト削減をお考えですか?

今の管理会社に満足していますか?

清掃会社だけでも変更してみませんか?

「ビルメン見直し.com」は、複数のビル管理会社に一括で見積もりできる比較サイト。ビルオーナー様、ビル経営者様のコスト削減と満室経営を全力で応援するサービスです。

清掃、設備管理、建物管理、警備のコスト削減なら

ビル管理会社変更(リプレイス)の進め方

- 1 管理の現状を確認する
- 2 複数の管理会社から見積もりを集める
- 3 見積もりをベースに管理会社を比較検討する
- 4 複数候補から1社を選定する
- 5 新しい管理会社と契約する