



シースタイル
(東京都中央区)
川合 大無 社長(38)

シースタイル

管理受託に貢献する
のがシースタイル（東京
都中央区）のサービスだ。
同社の不動産関連見積
りサイト・スマイスター

必要な条件を入力すれば、
管理料金などについて複
数の企業に、見積もり依
頼や資料請求ができる。

管理会社は、サイトに登
録しておけば定期的に見
る点が好評で、利用ユー
ザーは右肩あがりで伸
びています」と同社の川
合大無社長は語る。確

かに、本業を持つサラ
リーマン大家や2代目
が多ければ、選択肢が広
げるため利用者はより増
える。問い合わせが多く
れば、登録企業も増える。
よい循環を生み、規模を
拡大していく。

複数社に管理料見積り依頼 気軽さがオーナーに好評

管理会
社の登録
は、骨が
折れる。

は、不動産オーナーに向
けたもの。利用者は、必

は敷居が高い。ネット上
で気軽に問い合わせられ

大家にとつて複数の管理
会社に条件を照会するの
は、骨が
折れる。

PICK UP! オーナー向けサイト

業務支援といつてもさまざま。こ
こでは、オーナー向けサイトを紹
介する。空室率が上がっていくなか
でオーナーも管理会社選びを重視し
ている。サイト上で管理会社が比較
できるなど各社の特徴をまとめた。

に次いで福岡を
中心に九州の不
動産会社の登録
が多い。「不動産
オーナーにとつ
て、管理会社に
出向いて条件な
どを確認するの

込み客の集客が
できるとあって、
登録企業を急速
に増やしている。
現在、東京・大阪

The screenshot shows the homepage of SmileStar (スマイスター). The top navigation bar includes links for "TOPページ", "会員登録", "ログイン", and "お問い合わせ". Below the header, there's a large banner for "不動産の比較ポータル スマイスター" featuring a house image. The main content area has sections for "会員登録", "ログイン", and "お問い合わせ". There are also smaller promotional boxes for "不動産の比較ポータル" and "HouseDO".

スマイスターTOPページ