

■ 【シースタイル】

不動産特化型M&Aサイトをオープン 無料で事業承継相談に対応



シースタイル代表取締役
川合 大無(40)

12月15日、不動産関連の総合比較サイト「スマイスター」を運営するシースタイル（東京都中央区）が新たなサービス「スマイスター不動産業界M&A」を開始した。同サービスは中小企業支援や事業承継、経営コンサルティングなどを行うインクグロウ（東京都中央区）と共同で行うといい、同サイトでの協業によるサービスはこれが初となる。

主なサービスは、不動産に特化したM&A・事業承継のマッチングだ。賃貸管理・ビル管理・ビルメンテナンスなどさまざまな業態の会社からの依頼に応え、不動産M&Aにおける売り手不足の活性を目指すという。

「不動産業界のM&Aは買い手のニーズは多いのですが、売り手が足りていない状態です。不動産業界に特化した事業承継の相談ができるサービスは他にないため、売り手の相談者を増やしていきたいと考えています」

（インクグロウ・照井久雄取締役）
売買の相談は同サイトから無料で行

える。相談にはインクグロウのコンサルタントが応じ、条件に合う相手をマッチングしてくれるという。料金は完全成功報酬となり、報酬額はレーマン方式（取引金額に一定の料率を乗ずる方法）で算出される。

スマイスターはこれまで売却価格の一括査定などといった、不動産関連の比較サービスを主として提供していた。今回のサービスはその枠を飛び越えるものであり、今後は不動産総合サイトとしてさまざまな情報を提供するという。

「これまでは『不動産売却』や『賃貸管理』など、一つの目的を持って当サイトに訪れる方もいました。今回のような新たな切り口のサービスを提供することでそうした来訪者を他のサービスへと繋ぎ、より反響率の高いサイトにしていきたいと考えています」

（シースタイル コンテンツ部・
国藤直樹部長）



インクグロウ取締役
照井 久雄(36)