

ダブルズ"アップ"

ウェブサービス

編

シースタイル

川合 大無氏
代表取締役



インクグロウ

取締役
事業戦略部長
照井 久雄氏



後継者に悩むビルオーナーの出口戦略に

のM&A相談窓口「スマイスター」不動産業界M&Aを開設した。「スマイスター」は不動産売却、任意売却、不動産買取、土地活用／資産活用、賃貸管理／リヨーケーション、マンション管理／大規模修繕工事、ビル管理、不動産投資等の複数の不動産会社に無料で一括問い合わせをすることができる。ユーチャーは不動産会社の提供するサービスと価格を手軽に比較することが可能だ。延べ1000社以上の不動

後継者に悩
業がサイトを用している。「ニッチ」なジャンルに特化しているが、シースタイルの代表取締役、川合大輔の理由について「不動産業界におけるM&Aという手法はまだまだ認知されておらず、事業承継についても人々がM&Aのメリットを周知していきたく」としている。

にも言及する。提携先であるインクグロウは金融機関の支援事業を展開し、約120の地銀・信金と提携して融資先企業を中心に支援を行っている。飲食店向けのM&Aの啓蒙・支援活動をいち早く開始し、今回M&Aの提携で不動産業界へのM&Aサポート事業を強化することになる。

一はM&Aに積極的。特に地方の建設会社が人気で、人手不足で職人を困らせる等の狙いがある」
（照井氏）

サイト上では情報発信がメインだが、相談も受け付けており、具体的なサポートも完全成功報酬制で行っている。事業承継に悩むビルオーナーにとって、ビルを売却するよりも株式譲渡のほうが税制面でメリットが大きい。出口戦略の一環として注視したい。

不動産関連の見積り比較サイト「スマイルスター」を運営するシースタイル（東京都中央区）は先月

15日、M&A仲介事業を手掛けるインクグロウ（東京都中央区）と業務提携し、不動産業界専門

M&Aマッチングサービス

不動産若者の事業実績のご連携や、企業連携・割引制度をご検討されている経営者様の連絡情報をご支援します。

建設会社の登録情報	→	賃貸仲介会社登録情報	→	リース仲介会社登録情報	→
▼建設会社登録情報 ■賃貸仲介会社登録情報 ■リース仲介会社登録情報		▼賃貸仲介会社登録情報 ■リース仲介会社登録情報		▼リース仲介会社登録情報 ■建設会社登録情報	

TOPIC (2コース)

→ よくある質問

盛りだくさん

サービスの具体的な内容はウェブ上で的情報収集し、サイトを閲覧して問い合わせするケースが非常に多い」と指摘。後継者不在で悩むレン。不動産業界の最新動向をはじめ、M&A関連ニュースを提供、「不動産業界におけるM&A市場は空前の売り手市場。売上が数字で把握できる管理会社や不動産保有会社、地域密着型リット・デメリット等の仲介会社に一定の人気

◀M&A情報が盛りだくさん

サービスおらず、インターネット