

不動産メディア事業でニッチナンバーワンの座を確立 株式会社シースタイル

2004年にインターネット広告代理店として出発し、2006年と早い時期に不動産売却査定サイトをスタートさせカテゴリーナンバーワンのメディアに育てたのが株式会社シースタイル（東京都中央区）だ。サイバーエージェント出身の川合大無社長に取材した。



ベスト就活企業に選ばれた3つのポイント

- 1 メディア事業でニッチナンバーワン**
不動産比較サイトでニッチナンバーワンの地位を築く
- 2 若手社員が活躍できる職場環境**
実務最前線の平均年齢が24、5歳
- 3 複数のキャリアパス**
営業、コンテンツ制作、PR、マネジメントなどのキャリアパス

事業内容は

スマイスターという日本最大級の不動産サービス、比較ポータルサイトを運営しています。不動産売却、土地活用、不動産買取、賃貸管理、リノベーションなど12以上のカテゴリーがあり今後も拡大していく予定です。

2006年の早い時期からサービスを始めたこともありクライアント企業様も1600社以上で東急リパブル、住友不動産販売などの大手から中小企業まで幅広くいらつやいます。また、ニールセンの調査でモバイルアクセス部門で1位になったこともあります。

インターネット広告代理店時代に培ったネットマーケティングノウハウ、2006年からの経験値、全国展開している営業体制で競合他社を寄せ付けずB to Bのカテゴリーでトップの座を築いています。将来的にはB to Cの最大手である「スーモ」や「ホームズ」の分野にも挑戦していくと考えています。



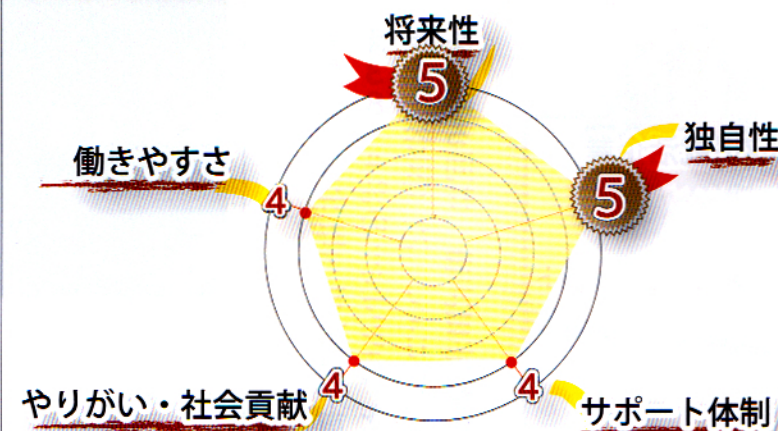
株式会社シースタイル
川合大無社長

いきいたいと考えています。
御社の特徴は

若手社員が活躍できる職場環境、実力次第で若くして幹部候補になり得るキャリアパスではないでしょうか。実務の最前線

チャートの評価基準

- 将来性**
市場全体及び業態成長度の評価
- 独自性**
競合の少なさ・ノウハウの希少さの評価
- サポート体制**
研修・キャリア・福利厚生のサポートを評価
- やりがい・社会貢献**
社会に対する貢献度・自己実現を評価
- 働きやすさ**
企業風土・各種制度を評価



の平均年齢は24、5歳と非常に若い社員が中心となっており働いています。何故、若手社員が活躍できるかと言うと、弊社のサービスの付加価値が非常に高いからなんです。

仕事内容は全国の不動産会社に弊社不動産サービス、比較サイトへ掲載しませんかと言ったこともありますが、営業と営業と言っても弊社サイトに掲載するのは原則無料です。掲載企業に問合せなどが入った場合に初めて費用が発生するのでクライアント様からすれば非常にリスクが低いのです。不動産業界内での弊社サイトの認知度やナンバーワンの実績もありますので、サービスを正しく理解し正しく説明すれば一定の割合で受注することが可能です。

他にはない付加価値の高いサービスですので電話や訪問営業で断られ続けるなどの厳しい営業をすることはありません。若い社員でも売ることのできるサービスです。営業の基本を学びつつ、活躍できるのです。

また、現在社員数45人ですが4、5年で100人体制にする予定です。組織が急成長していきますので実力次第で若くして役職につくことも可能です。新入社員は営業から始めるのですがその後、様々な部署を経験していきます。サイトに掲載する不動産の情報、コラムなどを制作するコンテンツ部、サイトのブランディングやアクセスを増やす施策を企画するプロモーション部などです。営業、コンテンツ制作、プロモーションなども学び、チームをマネジメントしていけるようになれば若くして幹部候補に抜擢されることもあります。この様に急成長中の会社です。実力次第で若くてもチャンスがあるので、また、企画がよければ新サービスを立上げることも可能です。

研修・教育体制は

新入社員の研修には大変力を入れていきます。クライアントのご担当者様様のは経営者や役員の方です。しっかりとしたビジネスマナーや最低限のビジネス基礎知識が求められるからです。入社1カ月は研修になります。IT技術、ネットマーケティング、法人営業、経営の基礎知識など社長である自身が作った教材で研修を受けて頂きます。これら以外にも営業

業研修、ビジネスマナーの社外研修も用意しております。

また、不動産業界は市場がとて大きく様々な会社が存在します。多くの不動産会社があるため、いち消費者が情報を得る範囲は限定されてしまいます。この様な消費者と企業間の情報格差が時として問題となっていました。

情報格差を失くし消費者に便利さを届けるために今後もサービスを拡大していきます。不動産業界のぐるなびの様に誰でも知っている企業にしていきたいと考えています。沢山の学生さんの応募をお待ちしております。

会社名	株式会社シースタイル
業界	IT・不動産
所在地	東京都中央区
事業内容	不動産比較サイトの運営等
社員数	45人