

業界動向

2015年5月の「空家等対策の推進に関する特別措置法（空き家法）」施行以来、不動産の売却件数は、2～3%と年々微増しています。

▼2014年の売り物件件数

		2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	土地	65,395	66,031	66,349	65,474	65,737	65,301	67,417	67,572	67,645	67,867	68,678	69,132	68,890
	戸建	43,364	44,604	44,862	43,946	44,800	45,184	45,352	46,204	46,203	46,057	46,635	46,884	46,851
	マンション	39,988	40,530	40,306	37,980	37,550	37,634	37,647	37,875	38,200	37,996	38,555	38,464	37,854
	外全	8,484	8,495	8,580	8,455	8,347	8,258	8,348	8,282	8,204	8,198	8,217	8,271	8,000
	外一	995	977	973	960	939	930	908	916	920	893	896	892	866
	合計	158,226	160,637	161,070	156,815	157,373	157,307	159,672	160,849	161,172	161,011	162,981	163,643	162,461
賃貸	427,964	426,630	414,982	398,399	409,694	419,285	421,395	426,890	429,193	432,251	441,458	440,122	434,440	
総合計	586,190	587,267	576,052	555,214	567,067	576,592	581,067	587,739	590,365	593,262	604,439	603,765	596,901	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

▼2016年の売り物件件数

		2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	土地	70,398	70,143	69,131	68,243	67,647	66,783	67,025	66,371	66,100	65,888	65,977	65,634	64,546
	戸建	45,222	45,873	44,810	43,871	43,863	42,271	44,551	44,733	45,144	45,771	46,113	46,886	46,704
	マンション	44,498	46,267	46,724	45,814	45,947	45,892	46,519	47,010	47,675	48,134	48,332	48,811	48,685
	外全	8,693	8,761	8,903	8,805	8,658	8,683	8,792	8,683	8,783	8,738	8,813	8,962	8,861
	外一	908	932	957	906	907	877	868	820	806	790	845	871	815
	合計	169,719	171,976	170,525	167,639	167,022	164,506	167,755	167,617	168,508	169,321	170,080	171,164	169,611
賃貸	420,338	413,343	399,672	385,454	387,956	391,772	391,707	398,031	398,827	402,079	408,233	407,730	400,845	
総合計	590,057	585,319	570,197	553,093	554,978	556,278	559,462	565,648	567,335	571,400	578,313	578,894	570,456	

* 外全 は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部