

リフォーム済み7割好む

「リフォーム済み住宅」の調査結果
「キレイ・手間省ける」水回り重視鮮明

不動産関連の比較サイト「スマイスター」を運営するシースタイル（東京都中央区、川合大無社長）は11月28日、「中古住宅を購入するなら、リフォーム前かリフォーム済みか」を調査した。ス

リフォーム済みが良いと回答した人は、「キレイ」（56・7％）と「即入居できる」（53・7％）、「リフォームする手間が省ける」（52・5％）で評価が高い。

「リフォームしたい場合」は、1位がキッチン（48・9％）、2位が「バスルーム」（43・1％）、3位が「トイレ」（37・9％）と水回りのリフォームが人気だった。和室や洋室、リビング、ダイニングはいずれ10％未満と少数にとどまった。

予算は「50万円未満」（26・6％）が最も多く「50万円以上100万円未満」は13・8％だった。「リフォーム前の住宅が良い」と回答した人は、「好きな設備や間取りに変更できる」が53・2％と最多だった。「劣化状

況が確認できる」（33・5％）、「リフォームするつもりがない」（21・8％）、「自分でリフォームする」（1・1％）などもあった。