

# 世田谷区が2年連続1位

## 17年売却査定額の依頼件数

不動産関連の比較査定（東京都中央区、川合大）  
 サイト「スマイスター」は無社長の3月13日、同  
 サイトに不動産の売却査

集計した。  
 査定依頼の件数が多かった行政区は、「東京都世田谷区」が昨年に続いて1位となった。昨年12月までの1年間を通じて毎月トップ10にランキング。同社では、5年間で空き家が約3・5倍に増

加するなど空き家率が高いたが関係している可能性を指摘した。  
 2位と3位が昨年と入れ替わった。2位は「練馬区」、3位が「大田区」。上位10のうち8地域が東京都で占めたが、4位の鹿児島市（昨年5位）と

6位の大分市（同9位）の九州勢が入った。大分市は8月に1位となって毎月トップ10入りし、鹿児島市は7回上位10位にランキングした。

5位は「足立区」（同4位）、7位「江東区」（同10位）、8位「板橋区」（同7位）、9位「杉並区」（同8位）、10位「新宿区」（同6位）も多く2位の福岡県（10市区）を倍以上引き離れた。3位は神奈川県と大阪府とともに8市区。昨年圏外だった「目黒区」（41位）、「所沢市」（43位）、「京都市伏見区」（49位）が50位以内に入った。

| 順位    |       | 市区町村名    |
|-------|-------|----------|
| 2018年 | 2017年 |          |
| 1位    | 1位    | 東京都世田谷区  |
| 2位    | 3位    | 東京都練馬区   |
| 3位    | 2位    | 東京都大田区   |
| 4位    | 5位    | 鹿児島県鹿児島市 |
| 5位    | 4位    | 東京都足立区   |
| 6位    | 9位    | 大分県大分市   |
| 7位    | 10位   | 東京都江東区   |
| 8位    | 7位    | 東京都板橋区   |
| 9位    | 8位    | 東京都杉並区   |
| 10位   | 6位    | 東京都新宿区   |

| 順位    |       | 市区町村名     |
|-------|-------|-----------|
| 2018年 | 2017年 |           |
| 11位   | 24位   | 大阪府東大阪市   |
| 12位   | 16位   | 宮崎県宮崎市    |
| 13位   | 32位   | 千葉県柏市     |
| 14位   | 50位   | 栃木県宇都宮市   |
| 15位   | 18位   | 東京都品川区    |
| 16位   | 35位   | 東京都江戸川区   |
| 17位   | 52位   | 東京都中野区    |
| 18位   | 21位   | 神奈川県藤沢市   |
| 19位   | 20位   | 東京都港区     |
| 20位   | 17位   | 福岡県福岡市東区  |
| 21位   | 14位   | 兵庫県西宮市    |
| 22位   | 11位   | 福岡県福岡市中央区 |
| 23位   | 40位   | 千葉県市川市    |
| 24位   | 75位   | 北海道旭川市    |
| 25位   | 19位   | 千葉県船橋市    |
| 26位   | 42位   | 福岡県福岡市南区  |
| 27位   | 30位   | 東京都葛飾区    |
| 28位   | 48位   | 東京都文京区    |
| 29位   | 27位   | 福岡県福岡市早良区 |
| 30位   | 13位   | 埼玉県川口市    |

5位は「足立区」（同4位）、7位「江東区」（同10位）、8位「板橋区」（同7位）、9位「杉並区」（同8位）、

と、東京都の23市区が最

10位「新宿区」（同6位）も多く2位の福岡県（10市区）を倍以上引き離れた。3位は神奈川県と大阪府とともに8市区。昨年圏外だった「目黒区」（41位）、「所沢市」（43位）、「京都市伏見区」（49位）が50位以内に入った。