

## 関東圏の「売りたい街」

# 1位「平塚」、湘南エリア3駅

不動産関連の比較査定を運営するシースタイ（大無社長）は、不動産売却サイト「スマイスター」ル（東京都中央区、川合）却の査定依頼のあった

順位	駅名	路線名
1位	平塚	JR東海道線
2位	大泉学園	西武池袋線
3位	宇都宮	JR宇都宮線ほか
4位	武蔵小山	東急目黒線
5位	柏	JR常磐線ほか
6位	北綾瀬	東京メトロ千代田線
7位	辻堂	JR東海道線ほか
8位	南砂町	東京メトロ東西線
9位	三鷹	JR中央線
10位	亀戸	JR総武線ほか

不動産の住所をもとに

関東地方の「売りたい街」ランキング2018を集計した。

同サイトに査定依頼件数が多かった街を駅別に調べたところ、1位はJR東海道線の平塚駅、2位は大泉学園駅、3位が宇都宮駅だった。

平塚駅は都心部へのアクセスの良く、始発列車が多いといった理由で売りが活発と見ている。大泉学園駅は住宅外から最寄り駅まで離れているものの、駅周辺の再開発や大江戸線の延伸計画などの期待感が注目を

受けているという。

宇都宮駅は北関東で唯一ランキングした。市の中心部にはタワーマンションが多く、2022年のLRT開業を控えて人気だとした。

残りトップ10は4位から武蔵小山、柏、北綾瀬、辻堂、南砂町、亀戸の各駅順となった。トップ20以内には11位の茅ヶ崎を入れて湘南エリアが3駅ランキングした。いずれもブランド力があって人口が増えているのが特徴だとしている。住みたい街で人気の恵比寿も18位

に入った。

画などの期待感が注目を

に入った。