

# 「インスペクション知っている」わずか4%

リビング・テクノロジーズ  
ーズ（東京都中央区）

は6月26日、売却一括  
査定サイト『スマイス  
ター』の利用者150  
人に実施した「不動産  
売買時に必要な用語」  
認知度調査の結果を公  
開した。「インスペク  
ションの認知度はわず

か4%だった」と分析  
した。  
に、宅建事業者は取引  
にあたり、2018年  
4月よりインスペクショ  
ンの説明が義務づけら  
れるようになった。

は6月26日、売却一括  
査定サイト『スマイス  
ター』の利用者150  
人に実施した「不動産  
売買時に必要な用語」  
認知度調査の結果を公  
開した。「インスペク  
ションの認知度はわず

に、中古住宅を買う際  
は、中古住宅を買う際  
に、劣化状況や欠陥の  
有無などを客観的に検  
査する「建物状況調査」  
を指す。中古住宅を買  
った後の瑕疵（かし）  
トラブルを防ぐため

とがある」は10・7%  
にとどまり、「内容ま  
で知っている」はわず  
か4%だった。  
調査期間は18年5月  
16日から20日までの4  
日間。インターネット  
調査。20歳以上の男女  
150人を対象とし

は6月26日、売却一括  
査定サイト『スマイス  
ター』の利用者150  
人に実施した「不動産  
売買時に必要な用語」  
認知度調査の結果を公  
開した。「インスペク  
ションの認知度はわず

に、劣化状況や欠陥の  
有無などを客観的に検  
査する「建物状況調査」  
を指す。中古住宅を買  
った後の瑕疵（かし）  
トラブルを防ぐため

「知らない」と回答し  
た人が全体の85・3%  
を占めた。「聞いたこ  
た。

は6月26日、売却一括  
査定サイト『スマイス  
ター』の利用者150  
人に実施した「不動産  
売買時に必要な用語」  
認知度調査の結果を公  
開した。「インスペク  
ションの認知度はわず

に、劣化状況や欠陥の  
有無などを客観的に検  
査する「建物状況調査」  
を指す。中古住宅を買  
った後の瑕疵（かし）  
トラブルを防ぐため

を占めた。「聞いたこ  
た。

は6月26日、売却一括  
査定サイト『スマイス  
ター』の利用者150  
人に実施した「不動産  
売買時に必要な用語」  
認知度調査の結果を公  
開した。「インスペク  
ションの認知度はわず

に、劣化状況や欠陥の  
有無などを客観的に検  
査する「建物状況調査」  
を指す。中古住宅を買  
った後の瑕疵（かし）  
トラブルを防ぐため

を占めた。「聞いたこ  
た。