

# 売却査定の多い市区町村

リビングマッチ調べ 街の新陳代謝進み売買活性化?

不動産関連の比較査定サイト。3位以下トップ10には、トを運営するリビング・テクノロジーズ（東京都中央区、川合大無社長）は3月12日、「足立区」「大田区」「練馬区」「鹿児島市」と常連に加えて、「江戸川区」「八王子市」、「川口市」「宇都宮市」など圏外から「売りたい市区町村ランキン

グ2019」を発表した。売却一括査定サイト「リビングマ

ツチ」で査定依頼件数が多か

つた行政区を集計したこと

ろ、「船橋市」が1位だった。

JR船橋駅周辺の土地が5年

連續で県内最高価格を付け、

県内外からの人口流入も続

き、区画整理や再開発など新

陳代謝が進んでいることを反

映したとする。

昨年まで2年連続1位の「世田谷区」は2位に転落し、多い。2位の神奈川県、大阪

100位までの行政区を見

ると、東京都は19市区が最も

高

い。

県、鳥取県、島根県、福井

県、佐賀県の順と人口に比例

する傾向となっている。

府、兵庫県（各7市区）の倍以上と大きく差をつけた。

昨年との比較では、「岐阜市」（32位）、「横須賀市」

（39位）、「前橋市」（42位）、「青森市」（49位）、「いわき市」（53位）など圏外から

トップ100にランクアップ

した行政区は27市区町。一方

昨年トップ100から圏外が

28市区あつた。

2018年は、全国179

1市区町村で不動産の査定依

頼があつた。都道府県で見る

と、売りたいトップ5は東京

都、大阪府、神奈川県、千葉

県、埼玉県の順番だつた。逆

に売りたくないトップ5は高

知県、

兵庫県、

福岡県、

佐賀県の順と人口に比例

する傾向となつてゐる。

## 19年トップ船橋市、世田谷陥落

2018年は、全国1791市区町村で不動産の査定依頼があつた。都道府県で見る

と、売りたいトップ5は東京都、大阪府、神奈川県、千葉県、埼玉県の順番だつた。逆

に売りたくないトップ5は高

知県、

兵庫県、

福岡県、

佐賀県の順と人口に比例

する傾向となつてゐる。