

# 購入派が7割、資産性に軍配

## リビンマッチ調べ 住み替えるならどっち？

不動産関連の比較査定サイト「リビンマッチ」を運営するリビン・テクノロジーズ（東京都中央区、川合大無社長）は、同サイトの利用者で自宅を所有している20歳以上の男女358人を対象に「住み替えるなら購入か賃貸か」を調査したところ、自宅所有者の68・7

%が住み替えるなら「次も購入がいい」と回答した。住み替えて賃貸を選

の資産になる」（44・7%）が最も多かった。「家賃を払うのがもったいない」「子どもに残せる」（共に37・4%）、「満足感や安心感が得られる」（27・2%）、「ペットを飼える」（19・9%）、「社会的信用を得られる」（8・5%）が続いた。

住まいのタイプで見ると、「戸建て」（80・2%）が圧倒的に多く、「集合住宅」（19・8%）が2割程度だった。

一方、賃貸派の理由としては、「家のメンテナンスが不要」（57・1%）、「固定資産税の支払いがない」（50・9%）が半数以上を占めた。「ライフスタイルに合わせた住み替えが可能」（38・4%）、「ローンがないので破綻リスクがない」（33・0%）などのほかに、「地価の変動や災害による不動産価値への不安がない」（12・5%）などがあった。

「高齢なのでローンが組めない」「購入したものは収益物件で、自宅は賃貸」といった回答もあった。

択する人は、31・3%にとどまった。その理由として「自分