福の神　特選銘柄④

不動産テックを活用し着実な高成長。拠点倍増で全国を丁寧にカバー

リビン・テクノロジーズ

【コード】4445
【市場】マザーズ
【業種】情報・通信

【社長】
代表取締役社長
川合大無

出所：楽天証券株式会社（2020/11/7）

「住まいや住生活に関するマッチングサイト」という想いを込めた、不動産サービス・価格比較のポータルサイトである『リビンマッチ』を運営する不動産テック企業。『リビンマッチ』は、オンラインで最大６社の不動産会社に査定を依頼できます。同じ条件で比較できるので、ユーザーにはとても使い勝手がよいサービス。全国２６００の事業者が登録しているので、しっかり査定を依頼できます。

ビジネスモデルは、不動産会社から査定依頼があった件数分だけの従量課金です。年間９万件ほどの査定依頼があり、不動産会社にとっても、費用対効果が高いサービスです。また、**コロナ禍の影響はあまりなく、非対面サービスモデルとしても有望。**

不動産関連はＩＴ化が特に遅れた業界ですが、リビン・テクノロジーズの不動産一括買取査定比較サイト『リビンマッチ』の最大の強みは、参加不動産会社が非常に多いこと。不動産会社に１軒ずつに営業を行い、継続契約のために丁寧なフォローが必要となることから、営業力が非常に大切です。参加不動産会社の数が、『リビンマッチ』を使うユーザーの満足度向上につながります。

今期は、この不動産会社開拓にコストをかけているため大幅減益ですが、**拠点を全国８カ所と倍増したので、来期は一気に収益が急拡大するフェーズとなるでしょう。**